

2011

Spezialist für Sicherheitstechnik im Bereich Einbruch- und Brandschutz verwirklicht Gewerbebau als Präsentationsgebäude

Umsetzung spezifischer Vorstellungen beim Bau eines Musterhauses für Sicherheitstechnik durch IBS



Entwurf

In partnerschaftlicher Zusammenarbeit entstandener Entwurf vom späteren Gewerbebau



Umsetzung des Entwurfs

Die Mai Sicherheitstechnik GbR aus Neuhausen wurde im Jahre 1994 von den Brüdern Stephan und Frank Mai gegründet. Ziel der beiden Schlosser- und Elektromeister war es, dem Kunden einen Service aus einer Hand für die gesamte mechanische und elektronische Sicherheitstechnik zu bieten. Das Erfolgskonzept fand seinen Platz am Markt und schnell wurden die Firmräume im Wohnhaus einer Einliegerwohnung zu klein. Auf der Suche nach einem Bauunternehmen, das die konkreten Vorstellungen für Büro-, Ausstellungs- und Schulungsräume umzusetzen weiß, stieß man auf die IBS IndustrieBau Service GmbH aus Walzbachtal. Das Ergebnis der intensiven Zusammenarbeit präsentiert sich nun in einem Musterhaus für Sicherheitstechnik – einem Gewerbebau, gestaltet nach den individuellen Bedürfnissen der beiden Handwerksmeister.

Ausgangslage

Bereits vor der Wirtschaftskrise fasste die Mai Sicherheitstechnik GbR den Entschluss, die beengten Firmräume in einem Wohnhaus zu verlassen. Der Betrieb war mittlerweile auf bereits neun Mitarbeiter angewachsen und der Platz wurde immer mehr zur Mangelware. „Wir haben das Ganze dann aber erst mal zurückgestellt, weil wir nicht wussten, inwieweit wir von der Wirtschaftskrise betroffen sein werden“, erzählt Stephan Mai, einer der beiden Firmengründer. „Im Frühjahr 2009 haben wir uns aber doch entschieden, zu bauen. Wir hatten damals auch schon sehr detaillierte Vorstellungen, die uns eine Architektin aus der Verwandtschaft soweit schon einmal vorbereitet hat.“ Nun fehlte nur noch der passende Bauspezialist, der die Kompetenz besaß, die konkreten Ideen zu Büro-, Ausstellungs- und Schulungsräumen des Sicherheitstechnikers in einem Gewerbebau zu verwirklichen.

Entscheidung für den richtigen Bauexperten

„Wir hatten verschiedene Angebote eingeholt, von unterschiedlichen Firmen, die solche Leistungen anbieten“, berichtet Herr Mai. „Wir wussten auch schon, welche Bauten IBS in der Gegend schon gemacht haben, haben uns das dann auch im Internet angesehen und darauf hin Kontakt aufgenommen, ob sie uns auch ein Angebot erstellen wollen.“ Zeitnah nach dieser Anfrage meldete sich der Geschäftsführer von IBS, Herr Ehmer, um ein ausführliches Vorgespräch anzubieten.

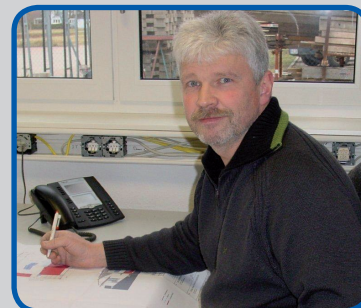
Das detaillierte Angebot unter Berücksichtigung der bereits bestehenden Vorstellungen folgte ebenfalls prompt. Besonders wichtig war dem Sicherheitstechniker hierbei der Bezug auf einen Festpreis: „Wir wollten wissen, wo das Ganze hinläuft und nicht, dass irgendwo die Kosten aus dem Ruder laufen!“.

Gesagt – getan. Das Angebot von IBS kam den genannten Bedürfnissen zur Erstellung eines Gewerbebaus vollends nach und erleichterte dergestalt die Entscheidungsfindung bei der Wahl des richtigen Bauunternehmens. Die bereits erarbeiteten Entwürfe wurden IBS übergeben, von deren Seite noch einmal ausgefeilt und die betreffenden Baugenehmigungen eingeholt.

Ideenumsetzung: Hand in Hand mit IBS

In enger Zusammenarbeit und stetiger Absprache entstand so, was sich die Brüder unter Ihrem neuen Firmensitz auch vorgestellt hatten: Ein Gewerbebau, der zugleich als Musterhaus für Sicherheitstechnik fungiert und den Kunden einen umfassenden Einblick in die Praxis des Einbruch- und Brandschutzes erlaubt. „Beim Bau und der Integration der Sicherheitstechnik haben wir mit IBS Hand in Hand gearbeitet“, lobt Herr Mai die klare Kommunikation zwischen seiner Firma und IBS. Auch hinsichtlich der Terminierung und des Services habe der Geschäftsleiter nichts zu bemängeln. Kleinigkeiten an Baumängeln wurden umgehend behoben, die Absprache mit den IBS-Mitarbeitern gestaltete sich problemfrei und unkompliziert. Mit dem 2-geschossigen

Gewerbebau in kombinierter Massiv- und Stahlbauweise sieht Herr Mai seine Firmenerweiterung nun abgeschlossen. „Ich kann IBS auf jeden Fall für andere Objekte weiterempfehlen!“ lautet seine ehrliche Meinung.



Geschäftsführer Stephan Mai: Findet seine Vorstellungen zum Gewerbebau durch IBS optimal umgesetzt.



IndustrieBau Service GmbH
Brettener Strasse 49
75045 Walzbachtal-Wössingen

Telefon 07203/90802-0
E-Mail info@industriebau-service.de
Internet www.industriebau-service.de