

2011

Fachbetrieb für Rollladen-, Sonnenschutz- und Tortechnik verwirklicht Gewerbebau mit angeschlossenen, privaten Räumlichkeiten

IBS findet ideale, wirtschaftliche Kombination für Gewerbebau mit angegliedertem Privatwohnsitz



Wirtschaftlich in einem Gewerbebau vereint: Büro und Wohnung in 2-geschossiger Massivbauweise...



... und die angeschlossene Werkhalle als Stahlbaukonstruktion.

Die Fackel GmbH aus Oftersheim hat sich auf die Planung, Beratung und Umsetzung in Sachen Rollladen-, Sonnenschutz- und Tortechnik spezialisiert. Aus dem Wunsch heraus, die angemietete Gewerbehalle zu verlassen, entschied man sich zu einem Neubau. Unter diesem sollten Werkstatt, Büro und Ausstellungsraum sowie eine Wohnung in möglichst wirtschaftlicher Weise zusammengefasst werden. Mit diesem Anliegen wandte man sich an die IndustrieBauService GmbH aus Walzbachtal und fand damit einen Dienstleister, der die Wunschvorstellungen der Firma Fackel in einem schlüsselfertigen Gewerbebau zu verwirklichen wusste.

Ausgangslage

Vor der Erstellung der neuen Firmenräumlichkeiten saß die Fackel GmbH noch in einer gewöhnlichen Gewerbehalle mit angeschlossenem Büro und einer Fläche von ca. 250 m². Der Wunsch, in Oftersheim bleiben zu wollen und das begrenzte Angebot an geeigneten Firmenräumen brachte die Geschäftsleitung schnell zu dem Entschluss, einen Neubau zu tätigen. Nun war man auf der Suche nach einem geeigneten Dienstleister, der die umfassenden Vorstellungen zu Werkstatt, Büro, Ausstellungsraum und Wohnung in wirtschaftlicher Weise in einem Gewerbebau umzusetzen wusste.

Kundenwunsch kombiniert mit fachlichem Know-how

„Wir wollten von Anfang an eine Firma, die das alles gemeinsam macht, weil wir nicht mit verschiedenen Firmen zusammenarbeiten wollten“, erklärt Frau Fackel, Frau des Geschäftsführers und zugleich zentrales Verwaltungsorgan des Fachbetriebs. „Wir sind ja dann quasi mit der Firma und privat umgezogen und da war uns ganz klar, dass da nicht noch viel Zeit bleibt, selbst viel zu machen.“ Mit diesem Anliegen im Gepäck wählte man drei Bauunternehmen aus der näheren Umgebung aus und traf sich zu Konzept- und Planungsbesprechungen. Wichtig war den Geschäftsleuten Fackel vor allem die Berücksichtigung ihrer eigenen Vorstellungen zum Gewerbebau, der schließlich zugleich als Wohnsitz dienen sollte. „Da war uns die Firma IBS und deren Geschäftsführer Herr Ehmer einfach sym-

pathisch“, berichtet Frau Fackel. In gemeinschaftlicher Entwurfserarbeitung und unter Einbezug von Kundenwunsch und baulichem Know-how entstand derart die ideale, wirtschaftliche Kombination aus Arbeits- und Wohnstätte in einem Gewerbebau: Ein Büro mit angebundener Wohnung in 2-geschossiger Massivbauweise und eine Werkhalle als Stahlbaukonstruktion mit ca. 440 m².

Service aus einer Hand

Über den Service seitens der IBS GmbH weiß Frau Fackel nur Gutes zu berichten: „IBS hat das alles schlüsselfertig übernommen, da fiel kein zeitlicher Mehraufwand für uns an.“ Besonders die Abstimmung zwischen den einzelnen Handwerkern findet das Lob des Oftersheimer Fachbetriebs. „Als Gewerbe kennen wir natürlich viele andere Firmen und da konnten wir auch für die einzelnen Arbeiten Handwerker vorschlagen, die dann in die Ausschreibungen mit aufgenommen wurden“, berichtet Frau Fackel. Ausschlaggebend für die Beauftragung war anschließend das bessere Angebot und dies nicht nur unter Berücksichtigung des günstigsten Preises. Zu den typischen „kleinen Zwischenfällen“ auf der Baustelle befragt, erwidert die Frau des Geschäftsführers auch hier zufrieden: „Die Bauleitung war wirklich oft vor Ort und hat sich umgesehen. Und wenn wirklich mal was war, hat eigentlich auch ein Anruf genügt und es kam zeitnah jemand.“ Vor diesem Hintergrund und unter Berücksichtigung der persönlichen Vorstellungen in der Projektarbeit miteinander wie auch in der darauffolgenden Umsetzung, war es der

Fackel GmbH innerhalb eines halben Jahres möglich, sowohl mit der Firma als auch dem persönlichen Wohnsitz repräsentative, neue Räumlichkeiten zu beziehen.



Ehepaar Fackel: Mit der Wahl ihres Industriebauers vollauf zufrieden.



IndustrieBau Service GmbH
Brettener Strasse 49
75045 Walzbachtal-Wössingen

Telefon 07203/90802-0
E-Mail info@industriebau-service.de
Internet www.industriebau-service.de